

Pour vivre le plus longtemps possible dans son logement

Un nouveau concept d'habitat pour les seniors a été inauguré rue Danielle-Mitterrand.



L'inauguration par le maire Jean-Pierre Wadoux, Michel Decool, président de Néolia, et Daniel Kuhn, président de l'UDAF, avec à leurs côtés, Vanessa Bordot.

"J'espère que vous allez couler des jours heureux à Noidans-les-Vesoul". C'est le vœu qu'a formulé Jean-Pierre Wadoux, maire de la commune, au moment de l'inauguration du premier Villagénération Néolia pour seniors, lundi après-midi. "C'était en 2001-2002, avec Michel Stofleth et Nicole Charles, nous évoquions nos projets pour Noidans et nous avions dessiné une pâquerette, qui symbolisait un maison centrale avec des petits pavillons autour", s'est souvenu l'édile.

Un peu plus de dix ans plus tard, le rêve est devenu

réalité. Dix-huit maisons locatives de T6 à T2 de plain-pied ont été construites rue Danielle-Mitterrand par l'architecte Philippe Donzé. Y est annexée une maison des aînés avec un espace convivialité partagé par les résidents et le centre social et le CCAS qui proposent des animations et des séances d'information à l'ensemble des seniors de la commune. "L'UDAF a apporté la plus-value de ce projet", a souligné Daniel Kuhn, président, évoquant la présence d'une hôtesse, Vanessa Bordot, salariée de l'UDAF. Présente cinq jours sur sept en

matinée et trois après-midi, elle est "génératrice de lien social entre les locataires".

Néolia qui a bénéficié des terrains pour l'euro symbolique a investi 2,3 millions d'euros dans ce nouveau concept d'habitat dédié aux seniors. "Le souhait des seniors est de continuer à vivre le plus longtemps possible dans leur logement, leur quartier. A Néolia, nous avons pris en compte cette attente forte", a souligné Michel Decool, président.

Les loyers s'élèvent à 520 euros pour un T2 de 62 m² et à 590 euros pour un T3 de 72 m², prix qui incluent la

prestation de l'hôtesse. Douches à l'italienne, volets motorisés, robinetterie, sécurité... : ils sont parfaitement adaptés aux personnes âgées. La moyenne d'âge des occupants est de 71 ans, le benjamin venant de souffler ses 60 ans et la doyenne portant allégrement ses 89 printemps. Sept couples, huit femmes seules et trois hommes seuls ont aménagé sur le site pour y couler des jours heureux entre le terrain de pétanque (en cours d'aménagement), les chemins piéton et la maison des aînés, le tout à deux pas des commerces (boulangerie, pharmacie, primeur,...).

Les membres de la délégation polonaise qui séjourne actuellement à Noidans ont également été séduits. Daniel Kuhn ne croyait pas si bien dire quand il parlait "du premier bébé d'une longue série", d'autant qu'à Noidans, c'est (déjà) complet !